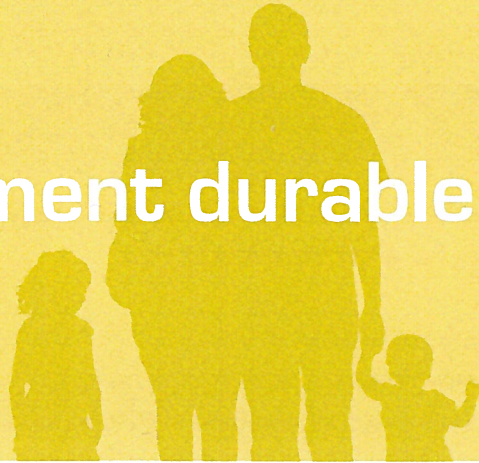


# Le bâtiment durable



**Guide  
de bonnes pratiques  
sur la planification  
territoriale  
et le développement  
durable**



## Le centre culturel et communautaire de la Pointe-Valaine



Yves Beaulieu, Smith Vigeant architectes

### Description

La Ville d'Otterburn Park souhaitait construire un édifice communautaire multifonctionnel tout en respectant les principes du développement durable.

Situé en bordure de la rivière Richelieu, le centre culturel et communautaire de la Pointe-Valaine comprend des espaces d'entreposage pour le club de canotage qui existe depuis 1923, une salle pour 200 personnes et un hall d'exposition. La construction du nouveau centre communautaire en 2007 a permis la réhabilitation écologique d'un espace récréatif en bordure de la rivière Richelieu.



Yves Beaulieu, Smith Vigeant architectes

### Fonctionnement

- Chauffage du bâtiment assuré par un système géothermique raccordé à des tubulures qui permettent à une solution de méthanol de circuler directement dans les dalles de béton des deux planchers ;
- Murs composés de panneaux en béton préfabriqué isolés (laminés de polystyrène), récupérés lors de la démolition d'un magasin de grande surface ;
- Façade du bâtiment entièrement pourvue de fenêtres avec verre à haute efficacité énergétique pour réduire le transfert de froid et de chaleur ;
- Toiture comprenant une membrane blanche réfléchissante ;
- Eau de pluie récupérée et utilisée pour le fonctionnement des toilettes ;
- Système de volets automatisés permettant de conserver la fraîcheur du bâtiment naturellement et à moindre coût ;
- Éclairage à haute efficacité énergétique raccordé à un système de détection du mouvement réduisant les pertes inutiles d'énergie.



Yves Beaulieu, Smith Vigeant architectes

## Contexte

Le projet de centre communautaire de la Pointe-Valaine s'est effectué dans la foulée de la Politique familiale de la Ville d'Otterburn Park, adoptée en janvier 2005, et dans le cadre de son orientation : « Mettre en œuvre tous les moyens susceptibles d'améliorer l'offre de services culturels, de loisirs et de sports au profit des familles d'Otterburn Park ». Le centre culturel et communautaire de la Pointe-Valaine a comme fonction de rassembler la population dans un lieu convivial abritant une grande diversité d'activités.

## Objectifs

- Accessibilité de la rivière et des berges pour la pratique d'activités communautaires et nautiques;
- Réhabilitation écologique du site pour réduire les polluants qui percolent dans la rivière Richelieu;
- Intégration au paysage : le bâtiment peu élevé ne perturbe pas la ligne d'horizon et s'intègre bien aux autres bâtiments situés sur les rives de la rivière Richelieu;
- Accessibilité à tous nonobstant l'âge ou le handicap : le design du projet exclut tout escalier;
- Aménagement d'un quai pour le club de canotage et d'un espace d'entreposage des équipements.

## Résultats

- Des analyses démontrent que le centre consommera 60 % moins d'énergie qu'un bâtiment conventionnel similaire, diminuant ainsi de 13 567 kg les émissions de gaz à effet de serre;
- La conception du bâtiment permettra de réduire les besoins en eau potable de 235 000 litres et les eaux de ruissellement rejetés vers les égouts pluviaux de 533 460 litres;
- Le centre a reçu le prix du bâtiment durable de l'ICCA et du Contech.